

日本維新の会の安浪です。一般質問も最後の日となりました。
大変お疲れだと思いますが、今日は維新、私を入れて3人残っています。
最後までよろしくお願いします。
まず初めにこれからする質問は何度も聞いています。答えも想像つきます。
また、我が会派の西藤議員とかぶる質問もあります。
同じ会派で同じような質問と疑問に思われるかもしれませんが、それ程私にとって大事な質問と思い、あえて質問することをお許し願います。
それでは質問をさせていただきます。

南部臨海部の都市化について

まずは、万博やI Rについて、大阪や兵庫県との連係で情報はつかんでおられるのか、教えてください。

そして、大阪が万博やI Rに1番近い尼崎に何を求めているか、わかっているだけでも教えてください。

この6月の定例会において、海上交通について質問をさせていただきました。
その時は素っ気ない答弁を頂き残念に思いましたが、その後どのような風が吹いたのか、第13回定例会の一般質問で我が会派の西藤議員の「夢洲地区へ海上輸送する事はどうか？」との質問に対して、都市整備局長は「観光客の輸送基地としての利用も含め、栈橋の有効な利活用に向け、県に働き掛けていきたい」と優しく前向きな答弁をされました。

そこでお聞きします。

観光客の輸送以外で、「有効な利活用に向け」とは何を指しておられるのかお答え下さい。

なぜそんな質問をするかというと、

関西大阪万博は185日でおわります。関西大阪万博が終わったあと観光客もへり、船を使うお客様も減ると思います。そして、観光客だけなら船の事業は赤字になると思います。その時、船着場をどの様にして行くのかお答え下さい。

関西大阪万博より少しはやく、I Rが、まだ決定ではないのですがほぼ間違いなく来ると思います。6月の一般質問でもいいましたが、I Rで8万人以上が働くと聞いています。その人達に、尼崎の南部臨海部に住んで貰うと言う考えは無いのでしょうか。6月の一般質問でもお聞きしましたが、夢洲と尼崎をつなぐ海上交通が出来る前提で、今1度お答え下さい。

南部臨海部に、工場や物流センターではなく、住宅やマンション群を建てると言う、180度の転換は考えられないでしょうか。お答え下さい。

船着場を駅と考えるなら、仕事場まで15分で行ける。百年の森もあります。住宅やマンション群を建て、I Rで働く人に南部臨海部に住んでもらう。住んでくれる人が何万と居るのに、なぜそのチャンスを無視するのかお答え下さい。

そう言うと、多分ですが答えは「住宅やマンション群を建てる土地がない」「もう、ほとんど物流センターや工場が決まっています」と答えられると思います。しかし、工業地域から用途を変更して、住宅やマンションが建てられる。例えば、準工業地域となると、おそらく土地代は10倍20倍に跳ね上がります。そうすると、物流センターを計画していた企業が土地を売却して、その差額でより広い場所へ移る可能性もでてきます。そして準工業地域になり、住宅やマンションを建てられる。その土地を大企業が買い、町を作る可能性もでてきます。その可能性は大きいと思います。もし大阪や兵庫県が其れを望んだとしたら。尼崎としてどうされるのかお答え下さい。

尼崎のすることは用途地域の変更だけで、尼崎が大きく変わると思いませんか。是非とも市長のお考えお聞きかせ下さい。

1問目をおわります。

尼崎競艇場について

次に尼崎競艇場、センタープールについてお聞きします。

昭和 27 年 9 月に、全国 5 番目の競艇場として誕生し、長きにわたり尼崎の経済を潤してくれてきました。しかしその反面、ギャンブル場としてあまりいいイメージが無いのもたしかです。

そこでお聞きします。

市長はこのセンタープールをどの様に考えておられるのか、教えて下さい。

昭和 57 年から平成 14 年まで、毎年 800 億円以上の売りあげをあげ、平成 3 年には 1380 億円の売りあげをあげ、純利で 150 億円以上を尼崎にもたらしました。本当に有難いことです。

そのセンタープールも、平成 17 年から売りあげがさがり続け、平成 22 年には売り上げが 240 億円まで下がりました。今年は S G レースもあり、関係者の努力もありで、電話投票や場外の売り上げなどで 380 億円まで売上がもちなおしました。そして尼崎が自由に使える 16 億円のお金をもたらしてくれました。しかし、電話投票や場外の売り上げが増えただけで、来訪者は伸びていないのが現状です。

そこでお聞きします。

センタープールのイメージを変え、センタープールを観光地とするお考えはないのでしょうか。お答え下さい。

だいぶ前ですが、海外旅行に行った時、オプションでドッグレースを見た記憶があります。それはそれは、大変なにぎわいで盛り上ってました。

幸い皆さんのお陰で、私と我が会派の西藤議員がずっと申しあげてきた、夢洲と尼崎をつなぐ海上交通も出来るみたいで。初めは相手にされなかった海上交通を使い、カジノに来ているお客様を尼崎に呼びこみ、センタープールに来てもらうと言うのはどうでしょうか。お答え下さい。

関西大阪万博や I R やカジノに来ている外国の人達に、あの小さなボートが身体をぶつけあいながら猛スピードで海上を走る、そんな姿に感動を与えると思います。

そこでお聞きします。

関西大阪万博やI Rのカジノを楽しんでいるお客様に、尼崎センタープールに来てもらう為に宣伝や宣伝広告をだすお気持ちはありますか。お答え下さい。

それと、尼崎競艇場に来てもらった外国人の為に、ガイドブックや言葉のわかるガイドを置き、スタート練習や展示コースを見てレースを予想し、舟券を買う。買い方も色々な買い方があるので、買い方の説明もする。そんなガイドが必要だと思いますが、言葉のわかるガイドを置くお考えが有るのか、お答え下さい。

大阪はカジノだけで800億円の純利を見込んでいるそうです。その内の5パーセントか3パーセントを尼崎の競艇場で見込めたら、約40億円から24億円。通年の純利を加えると約50億円の純利が見込め尼崎が自由にできるお金が見込めるのです。

そして、団体のお客様の観光コースの中にセンタープールを入れて頂き、観光客に観光バスでセンタープールに来てもらい、センタープールの中にランチを食べられるレストランを作り、ランチを食べながらレースを見てもらう。

2~3レースは見てもらえると思います。そして舟券も買って貰えます。観光客に観光バスでセンタープールに来てもらう、そんな考えはないのでしょうか。お答え下さい。

2問目を終わります。

1 問目、2 問目と私のわがままな質問に答えていただき、心からお礼申し上げます

これからは要望と提案と致します。

なぜ、尼崎は南部臨海部を工業専用地域にこだわるのか。

海岸線で西宮や芦屋は住宅やマンションが建っています。

なるほど昔は工業で栄えた尼崎です。その為に公害の町としても全国的に有名になった事もあります。そして、今はようやく、公害の町のイメージも無くなり、住みたい町と言われる様になりました。

なのに何故、今、工場を誘致するのか。

勿論、それしか尼崎の生き延びる術がないなら仕方がないかも知れません。

しかし、大阪の夢洲に関西万博や I R がやってきます。南部臨海部からわずか 1 キロの所にです。

そして、私や我が会派の西藤議員が 1 年も前から言い続けた港が出来ると聞いています。それによって、西から来る車を尼崎で駐車してもらい、船で夢洲まで万博会場まで行ってもらえるようになります。それもわずか 15 分たらずでいけるのです。

南部臨海地域の工業専用地域、すなわち工場だけで人が住めないその用途を変更して、住宅やマンションを建てられるように用途を変更し、I R で働く約 8 万人の人達に尼崎に住んでもらう。

工場や物流センターから 180 度変換し、住宅やマンションを建てられる様にすることでいいのです。

南部臨海部は、工場や物流センターの進出が多く決定していると聞きましたが、用途地域を変更すれば、南部臨海部の土地代が何十倍にも跳ね上がり、工場や物流センターを計画している会社がその土地をマンション業者に売るかも知れない。

不動産業者は、南部臨海部の安い土地がそこにあり、住みたい人間が何万と居る。そんな条件がそろると、マンション群を建て、そこに I R で働く人に住んでもらい、船で I R の仕事場に行ってもらう。

そうする事で、南部臨海部に 1 つの町が出来ると思います。

町が出来たなら、船ではふべんになります。

その時こそ、西藤議員が言っています地下鉄構想です。

夢洲まで地下鉄を走らせる。その横に歩いて夢洲まで行ける歩道を作り、ショッピングセンターを作ると言うのはどうでしょう。ショッピングをしながら夢洲まで歩いて行ける。まさに夢洲までの夢の話です。尼崎の未来を思えば、ぜひにも用途地域の変更をしてもらう事を要望します。

それともう一つ尼崎の観光です。

尼崎城、寺町、近松、運河、後思い浮かびません。

そんな中で観光客を迎え入れてもすぐに玉が切れると思います。

それに観光バスを迎え入れ、お昼ご飯を食べる場所にも困ると思います。

そこで、尼崎の負のイメージがある尼崎競艇場、センタープールを観光の1つと位置づけ、観光バスでセンタープールに来てもらい、今リニューアルの工事をしようとしているその場所に、観光客用のランチを食べる食堂を作る。

例えば、たこ焼き、焼きそば、おでんなどを食べて頂き、それを食べながら3レースぐらいレースを楽しんでもらう。

そのバスで来る子供達には、乱太郎やウルトラマンの怪獣と遊べるコーナーを設けると言う様なことを、是非ともやって頂きたい。

今年、センタープールの売り上げも少し上がりましたが、来客の人数は減っています。IRも大阪に多分来るし、尼崎が観光に力をいれる。

今こそ、センタープールを見直す大きなチャンスだと思います。

そのチャンスを活かして頂く事を強く要望いたしまして、全ての質問をおわります。

ありがとうございました。